

**PROJEKT UMOWY NR .....**

zawarta w dniu ..... r. w Kętrzynie pomiędzy Warmińsko-Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn, posiadającym: NIP: 742-000-73-89, REGON: 510207605, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Komendanta Oddziału, w imieniu którego działa:

.....  
.....

przy kontrasygnacie

.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego rozpoznania rynku została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie usunięcia wad i usterek w ramach zadania pn. **„Naprawa opaski z kostki betonowej przy budynku nr 5 na odcinku od ul. Sikorskiego”**, których szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami zaproszenia do składania ofert, zapisami niniejszej umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością

## § 2

1. Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych, w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na **14 dni od dnia zawarcia umowy**.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót, potwierdzonego przez koordynatora umowy, które będzie poprzedzone faktycznym zakończeniem wszystkich prac.
4. W przypadku braku potwierdzenia przez koordynatora umowy realizacji wszystkich prac, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę.
5. Komisyjny odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, potwierdzonego przez koordynatora umowy.
6. W skład komisji odbiorowej wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowego odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i podpisany przez obie strony.
8. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego przez komisję, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole końcowego odbioru robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 3

Zamawiający oświadcza, że włąda nieruchomością położoną na działce nr 37/2 w m. Kętrzyn, jako sprawujący prawo trwałego zarządu.

## § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - 2) wskazanie Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
3. Zamawiający w celu realizacji robót budowlanych umożliwi wjazd Wykonawcy na teren Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie na podstawie aktualnej listy osób i pojazdów przekazanej Kierownikowi Zmiany, po okazaniu dokumentu tożsamości osoby wchodzącej na teren Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej.
4. Zgodę na wstęp na teren Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej wyraża Kierownik Zmiany Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej. Listę, o której mowa w ust. 3 należy dostarczyć Kierownikowi Zmiany Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej nie później niż przed wejściem pierwszej osoby realizującej przedmiot zamówienia.

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z załączonym opisem przedmiotu zamówienia, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz postanowieniami umowy,
- 2) przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy kosztorysu na ww. roboty wykonane metodą szczegółową,
- 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) przestrzeganie przepisów określonych przez Zamawiającego regulujących zasady postępowania w zakresie COVID-19.

## § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty robót niezbędnych do prawidłowej realizacji i zakończenia zadania.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
4. Prawidłowo wystawiona faktura płatna będzie przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a-d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

## § 7

1. Zamawiający wyznaczy koordynatora umowy: p. ...., tel. kontaktowy nr ....., ds. koordynacji czynności pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Wykonawca wyznaczy koordynatora robót p. ...., tel. kontaktowy nr ..... Koordynator robót działa na rachunek Wykonawcy.
3. Koordynator robót o którym mowa w ust. 2, będzie pełnił funkcję koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z art. 208 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy.
4. Wykonawca oświadcza, że Koordynator, o którym mowa w ust. 2 posiada odpowiednie przeszkolenie, zna przepisy budowlane i posiada wiedzę w zakresie przepisów BHP.

## § 8

W przypadku powstania odpadów w toku wykonywania robót budowlanych, Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.), na swój koszt będzie postępował z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w wyniku tych wad, w okresie rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie wady.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 2, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w §2 ust. 2 w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1. Nota płatna będzie w terminie 21 dni od daty wystawienia.
5. W przypadku niezachowania terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości odstąpienia od umowy między innymi w następujących sytuacjach, gdy:

- 1) zostanie podjęta uchwała o rozwiązaniu Wykonawcy lub Wykonawca przystąpi do likwidacji działalności gospodarczej,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni, lub tempo prac w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od dnia przejęcia terenu budowy,
  - 5) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych upomnień ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru,
  - 6) minął termin wykonania przedmiotu umowy określony w niniejszej umowie.
2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, których wycena zostanie wykonana na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wymienionych w kosztorysie, o którym mowa w § 5 pkt 2.
3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem. W ciągu 5 dni od daty odstąpienia od umowy Zamawiający rozpocznie inwentaryzację dotychczas wykonanych robót.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego, 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**