Egz. nr …

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu …………..…… 2022 r. w Kętrzynie pomiędzy Warmińsko – Mazurskim Oddziałem Straży Granicznej, ul. gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn posiadającym NIP: 742-000-73-89, REGON: 510207605, reprezentowanym przez Komendanta Oddziału
w imieniu, którego działa:

1. ………………………………………………………………………………...………………… …………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………………………………..przy kontrasygnacie:

2. …………………………………………… - Głównego Księgowego Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie zwanym dalej treścią umowy „Zamawiającym”,

a

.................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………...………………………………………………………………………………………………………...

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, usługę w zakresie **kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów
i dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych oraz oceny efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW znajdujących się w Warmińsko-Mazurskim Oddziale Straży Granicznej,** zgodnie z art. 23 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków(Dz. U. z 2021 r. poz. 497) w terminie **do dnia 29 listopada 2022 r.**
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami umowy, w tym opisem przedmiotu zamówienia i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 2

1. Z przeprowadzonej kontroli Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnych protokołów zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów

z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 513).

2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły, o których mowa w ust. 1, w formie papierowej, po jednym egzemplarzu dla każdego systemu ogrzewania (kotła) oraz urządzenia chłodniczego w siedzibie Warmińsko Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.

3. Za dzień wykonania usługi rozumie się dzień dostarczenia kompletnych protokołów
z wykonanej kontroli zgodnie z terminem, o którym mowa w § 1 umowy, do siedziby Warmińsko Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78,

11-400 Kętrzyn.

4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, określonego
w § 1, będzie **zatwierdzony protokół odbioru końcowego** sporządzony po przekazaniu protokołów,  o których mowa w ust. 2, przez komisję powołaną rozkazem dziennym Komendanta Warmińsko Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej.

5. Zamawiający może sformułować uwagi i wyznaczyć termin na ich usunięcie. O powyższym fakcie Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące przedmiot umowy, określony w §1, posiadają
do tego stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa.

2. Czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia powinna wykonać osoba,
o której mowa w ust. 1.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dokumentów i danych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.

2. Udostępnienie dokumentów, o których mowa w ust. 1 nastąpi, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z koordynatorem zadania w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie, blok nr 3, pokój nr 25.

3. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do obiektów, o których mowa
w załączniku do umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z koordynatorem zadania.

§ 5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach
w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania kontroli.

§ 6

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe
brutto na łączną kwotę: ………………. zł (słownie: ………………………………………….………….. złotych …./100), która obejmuje przeprowadzenie kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz oceny efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych .

1) w PSG w m. Gołdap za kwotę ………….….**zł brutto**, (słownie: ………………………………. złotych ……/100),

2) w PSG w m. Banie Mazurskie – ……………. **zł brutto**, (słownie: ………………………………. złotych ……/100),

3) w PSG w m. Dubeninki za kwotę ………….….**zł brutto**, (słownie: ………………………………. złotych ……/100),

4) w PSG w m. Lelkowo za kwotę ………….….**zł brutto**, (słownie: ………………………………. złotych ……/100),

5) w PSG w m. Braniewo za kwotę ………….….**zł brutto**, (słownie: ………………………………. złotych ……/100).

6) w Komendzie Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie

 za kwotę ………………………….zł brutto, (słownie: ………………………………. złotych ……/100).

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy nie ulega zmianie
i zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z załącznika
do umowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w tym dojazd do obiektów podlegających kontroli.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie Wykonawcy po dostarczeniu faktury wystawionej na podstawie zatwierdzonego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4
i będzie płatne przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie
z art. 108 a-d ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

§ 7

Zamawiający wyznacza koordynatorów zadania: inspektora Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości Panią Beatę Ćwiklińską, tel. kontaktowy 89 750-36-89 oraz chor. SG Annę Jasiulewicz tel. kontaktowy 89 750-39-64. Koordynatorsprawuje nadzór nad prawidłowością realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, o którym mowa
w § 1, Zamawiający naliczy karę umowną **w wysokości 150 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, określonego w § 1 ust. 1, do dnia dostarczenia kompletnych protokołów oraz sporządzonych zgodnie z warunkami umowy, w tym z opisem zamówienia.
2. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia uwag, o których mowa § 2 ust. 5, Zamawiający naliczy karę umowną **w wysokości 150 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie uwag.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
4. Za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, oraz za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna

w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa
w ust. 1, 2 i 4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
2. Zamawiający wystawi niezwłocznie Wykonawcy notę zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust 1, 2 i 4. Nota płatna będzie
w terminie 21 dni od daty wystawienia.

§ 9

Wszystkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksów, pod rygorem nieważności.

§ 10

Powstałe na tle realizacji niniejszej umowy spory będą rozstrzygane przez właściwe
dla Zamawiającego sądy powszechne.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku
z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia.

 WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY