*Załącznik* do umowy nr..............................z dnia ….........

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie usługi w zakresie dokonania kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania
z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów** **oraz dostosowania ich mocy do potrzeb użytkowych** zgodnie z art. 23 oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r.
o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r., poz. 101).

**Lokalizacja kotłów:**

**1) Komenda Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****bud.** | **Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia** | **Kubatura ogrzewanych****budynków****[ m3 ]** | **Powierzchnia****użytkowa ogrzewanych budynków****[ m2 ]** | **Rodzaj kotła** |
| **-1-** | **-2-** | **-3-** | **-4-** | **-5-** |
| 8 | Kotłownia | 225998,90  | 38420,42 | **- 2 kotły gazowe Dedietrich****GTE 516 S każdy o mocy 928 kW – 2004 r.,****- 1 kocioł gazowy DeDetrich GT530 o mocy 930 kW wraz z 1 palnikiem gazowym DeDetrich G43-3 S oraz automatyką.** |

Kotły gazowe znajdujące się w kotłowni zlokalizowanej w budynku nr 8 służą do ogrzania 36 budynków znajdujących się na terenie Kompleksu Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78 w Kętrzynie.

Budynki znajdujące się na terenie Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie zostały wybudowane na przełomie lat 1898-2008.

**2) PSG w m. GOŁDAP**

*ul. Przytorowa 7, 7A, 19-500 Gołdap*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****bud.** | **Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia** | **Kubatura ogrzewanych****budynków****[m3]** | **Powierzchnia****użytkowa ogrzewanych budynków****[m2]** | **Rodzaj kotła** |
| 1 | Administracyjny | 4155  | 1065,40 | **- 1 kocioł na olej,** **Viessman VM 16 CF****Vitorond 200, o mocy 125 kW – 2002r.** |
| 3 | Mieszkalny (16 rodzinny) | 4896,05 | 1032,30 | **- 1 kocioł na olej,** **Viessman Vitplex 300 TX3o mocy 130 kW – 2007 r.** |

Kocioł olejowy znajdujący się w kotłowni zlokalizowanej w budynku administracyjnym służy do ogrzania budynku administracyjnego, zaś kocioł znajdujący się w budynku mieszkalnym służy do grzania budynku mieszkalnego, znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Gołdap.

Budynek administracyjny rok budowy – 1920 (rozbudowa budynku 2007r.).

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – nr SCHE/10862/6/2016.

Budynek mieszkalny rok budowy – 2007.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

**3) PSG w m. BANIE MAZURSKIE**

*ul. Topolowa 3A, 3B, 19 - 520 Banie Mazurskie*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****bud.** | **Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia** | **Kubatura ogrzewanych****budynków****[m3]** | **Powierzchnia****użytkowa ogrzewanych budynków****[ m2 ]** | **Rodzaj kotła** |
| 1 | Administracyjny | 11720,30 | 2633,16 | **- 2 kotły na olej** **(Viessman Vitoplex 200 SX 2, każdy o mocy 150 KW – 2008 i 2010 r.).** |

Kotły olejowe znajdujące się w kotłowni zlokalizowanej w budynku administracyjnym służą do ogrzania budynku administracyjnego, budynku mieszkalnego oraz budynku garażowego znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Banie Mazurskie.

Budynek administracyjny rok budowy – 2010.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

Budynek mieszkalny rok budowy – 2009.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

**4) PSG w m. WĘGORZEWO**

*ul. Jana Pawła II 41, 41 A, 11- 600 Węgorzewo*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****bud.** | **Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia** | **Kubatura ogrzewanych****budynków****[ m3 ]** | **Powierzchnia****użytkowa ogrzewanych budynków****[ m2 ]** | **Rodzaj kotła** |
| 2 | Garażowy | 16358,64 | 3124,03 | **- 2 kotły gazowe** **(Viessman Vitoplex 300 TX 3 każdy o mocy 130 KW - 2008 r.).** |

Kotły gazowe znajdujące się w kotłowni zlokalizowanej w budynku garażowym służą do ogrzania budynku administracyjnego, budynku mieszkalnego oraz budynku garażowego znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Węgorzewo.

Budynek garażowy rok budowy – 2009.

Budynek mieszkalny rok budowy – 2009.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

Budynek administracyjny rok budowy – 2009.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

**5) PSG w m. BARCIANY**

*ul. Krótka 11, 11 – 410 Barciany*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****bud.** | **Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia** | **Kubatura ogrzewanych****budynków****[ m3 ]** | **Powierzchnia****użytkowa ogrzewanych budynków****[ m2 ]** | **Rodzaj kotła** |
| 1 | Administracyjny | 14 199,68  | 2065,07  | **- 1 kocioł gazowy kondensacyjny (typ WGB 90I o mocy 114 KW),****- 1 kocioł gazowy kondensacyjny (typ WGB 110I o mocy 93 KW)**  |

Kotły gazowe znajdujące się w kotłowni zlokalizowanej w budynku administracyjnym – kocioł
o mocy 114 kW służy do ogrzania budynku administracyjnego znajdującego się na terenie Placówki SG w m. Barciany, zaś kocioł o mocy 93 kW w okresie letnim służy do podgrzania wody.

Budynek administracyjny rok budowy – 2020

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – nr SCHE/13399/6/2020.

Budynek garażowy rok budowy – 2020

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – nr SCHE/13399/7/2020.

**6) PSG w m. GÓROWO IŁAWECKIE**

*ul. Lipowa 6, 11-200 Górowo Iławeckie*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****bud.** | **Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia** | **Kubatura ogrzewanych****budynków****[ m3 ]** | **Powierzchnia****użytkowa ogrzewanych budynków****[ m2 ]** | **Rodzaj kotła** |
| 2 | Garażowy  | 8195,10 | 1788,49 | **2 kotły gazowe****(VIESSMAN Vitoplex 300 TX 3A każdy o mocy 140 KW – 2011 r.).** |

Kotły gazowe znajdujące się w kotłowni zlokalizowanej w budynku garażowym służą do ogrzania budynku administracyjnego oraz budynku garażowego znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Górowo Iławeckie .

Budynek garażowy rok budowy – 2012.

Budynek administracyjny rok budowy – 2012.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – tak.

**7) PSG w m. LELKOWO**

*Lelkowo 24 A, 24 B, 14 - 521 Lelkowo*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****bud.** | **Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia** | **Kubatura ogrzewanych****budynków****[ m3 ]** | **Powierzchnia****użytkowa ogrzewanych budynków****[ m2 ]** | **Rodzaj kotła** |
| 1 | Administracyjny | 3639,6 | 729,4 | **- 1 kocioł olejowy,** **(Buderus Logano G215 o mocy 68KW – 2002 r.)** |
| 3(24B) | Mieszkalny (10 mieszkań) | 3366 | 884 | **- 1 kocioł olejowy,** **Buderus Logano GE315 o mocy 105 KW – 2006 r.;** |
|  |

Kocioł olejowy znajdujący się w kotłowni zlokalizowanej w budynku administracyjnym służy do ogrzania budynku administracyjnego, zaś kocioł olejowy znajdujący się w kotłowni zlokalizowanej w budynku mieszkalnym służy do ogrzania budynku mieszkalnego, znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Lelkowo.

Budynek administracyjny rok budowy – 1993 (rozbudowa budynku 2008r.).

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – nr SCHE/10862/4/2016.

Budynek mieszkalny rok budowy – 2008.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

**8) PSG w m. BRANIEWO**

*ul. Kwiatowa 2,14-500 Braniewo*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****bud.** | **Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia** | **Kubatura ogrzewanych****budynków** **[ m3 ]** | **Powierzchnia****użytkowa ogrzewanych budynków** **[ m2 ]** | **Rodzaj kotła** |
| 1 | Administracyjny | 7337,24 | 1644,40 | **- Kocioł olejowy, (De Dietrich typ GT 337 o mocy 185 KW – 2010 r.);**  |

Kocioł olejowy znajdujący się w kotłowni zlokalizowanej w budynku administracyjnym służy do ogrzania budynku administracyjnego oraz budynku garażowego, znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Braniewo.

Budynek administracyjny rok budowy – 1975 (rozbudowa budynku 2011r.).

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – brak.

Budynek garażowy rok budowy – 2000 (rozbudowa budynku 2011r.).

**9) PSG w m. DUBENINKI**

*ul. Krótka 11, 19- 504 Dubeninki*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr****bud.** | **Przeznaczenie budynku, w którym zlokalizowana jest kotłownia** | **Kubatura ogrzewanych****budynków****[ m3 ]** | **Powierzchnia****użytkowa ogrzewanych budynków****[ m2 ]** | **Rodzaj kotła** |
| 1 | Administracyjny  | 8920,35 | 1458,54 | **- 1 kocioł olejowy kondensacyjny (Vitoradial 300 T o mocy 157 KW – 2018 r.).** |

Kocioł olejowy kondensacyjny znajdujący się na parterze budynku administracyjnego, służy do ogrzania budynków administracyjnego oraz garażowego, znajdujących się na terenie Placówki SG w m. Dubeninki.

Budynek administracyjny rok budowy – 2019.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – SCHE/6698/1/2020.

Budynek garażowy rok budowy – 2019.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku – SCHE/6698/2/2020.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – **do dnia 29 listopada 2024 r.**

Planowany termin uruchomienia kotłów na sezon grzewczy październik 2024 r.

Przeglądów winna dokonać osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej lub kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych. Osoba ta powinna być wpisana do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków do wykazu osób uprawnionych do kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji.

Z powyższych prac należy sporządzić protokół odrębnie dla każdego systemu ogrzewania (kotła), zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 513).

 **st. inspektor**

**Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości**

**Wydziału Techniki i Zaopatrzenia**

**Warmińsko – Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej**

**Beata ĆWIKLIŃSKA**

 ……………………………

(data, podpis)