



WARMIŃSKO – MAZURSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. gen. bryg. Stefana Pasławskiego
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 78, 11 – 400 Kętrzyn
tel. (89) 750 30 02
e-mail: sbion.wtiz.wmosg@strazgraniczna.pl



UNIA EUROPEJSKA
FUNDUSZ AZYLU,
MIGRACJI I INTEGRACJI

Bezpieczna Przystań

**Projekt współfinansowany z Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji,
4/9-2018/BK-FAMI „Organizowanie powrotów przymusowych cudzoziemców – część II”**

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem sześciu zewnętrznych podestów wejściowych prowadzących do budynku nr 26, które będą realizowane w ramach zadania pn. „Remont podestów wejściowych do budynku nr 26 w m. Kętrzyn”.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 37/2, na terenie zamkniętego terenu Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców kompleksu Komendy Warmińsko-Mazurskiego Oddziału Straży Granicznej w Kętrzynie przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 78, 11-400 Kętrzyn.

Remontowane podesty znajdują się przed poszczególnymi wejściami do budynku nr 26 Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców w m. Kętrzyn, a ich dokładna lokalizacja została wskazana w załączniku do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

II. Zakres robót

- A. Podest półokrągły od strony południowej (wejście do stołówki) – pow. ok. 11,17 m²;
- B. Podest półokrągły od strony zachodniej (wejście do wiatrołapu holu) – pow. ok. 8,42 m²;
- C. Dojście do północnego wejścia do korytarza parteru budynku – pow. ok. 9,94 m²;
- D. Dojście do klatki schodowej w wykuszu prawym elewacji wschodniej – pow. ok. 7,89 m²;
- E. Podest półokrągły przy wiatrołapie wejścia do holu – pow. ok. 10,47 m²; wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych – pow. ok. 15,38 m²; i opaską - pow. ok. 9,90 m²;
- F. Dojście do klatki schodowej w wykuszu lewym elewacji wschodniej – pow. ok. 7,89 m²;

- **Szczegółowy zakres robót**

A. Podest półokrągły od strony południowej (wejście do stołówki)



Podest odtworzony w kształcie i wymiarach jak najbardziej zbliżonych do istniejącego.

1. Rozbiórka istniejącego podestu wraz z korytowaniem do głębokości ok. 25 cm poniżej istniejącego dojścia do podestu – ok. 6,37 m³;
2. Skucie uszkodzonej i brudnej płytki klinkierowej na ścianie budynku przy stopniach podestu z oczyszczeniem powierzchni – ok. 0,8 m²;
3. Licowanie ścian płytkami klinkierowymi oraz ich fugowanie w miejscach po ich skuciu – ok. 0,8 m²;
4. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego (warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu ok. 32 cm) – ok. 9,82 m²;
5. Wykonanie obrzeża trzech stopni z kostki betonowej pojedynczej typu palisada na podbudowie betonowej – ok. 20,72 mb;

Powierzchnie podestów i stopni ograniczone podstopnicami wykonanymi z pojedynczych elementów z kostki betonowej typu palisada, wysokości ok. 40 cm, grubości min. 10 cm, koloru ciemniejszego od kostki trapezowej. Elementy typu palisada mocowane jednym dolnym końcem w chudym betonie na podłożu, drugi koniec równy z poziomem stopnicy.

6. Wykonanie 2 warstw podbudowy górnej (o grubości po zagęszczeniu ok. 17 cm każda)
 - pierwsza: ok. 7,60 m²
 - druga: ok. 5,67 m²;
7. Wykonanie nawierzchni (stopnie i podest) z kostki betonowej o grubości min. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości ok. 2 cm – ok. 9,10 m²;

Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej trapezowej, koloru szarego – nawiązującego do istniejących ciągów komunikacyjnych, układane promieniście od drzwi wejściowych.

8. Montaż odbojnika – szt. 1;
9. Montaż listwy progowej w drzwiach wejściowych – szt. 1 (długość ok. 1,10 m);
10. Wywiezienie gruzu – ok. 6,50 m³.
11. Możliwa częściowa rozbiórka istniejącej kostki betonowej istniejącego utwardzenia przy podejście (1 rząd kostki szerokości 20 cm) w celu właściwego wykonania podestu oraz jej odtworzenie – ok. 0,72 m².

B. Podest półokrągły od strony zachodniej (wejście do wiatrołapu holu)



Podest odtworzony w kształcie istniejącym, poszerzony o szerokość istniejącego najniższego stopnia którego poziom jest zrównany z poziomem dojścia do podestu (ograniczony kostką betonową podejścia ułożoną promieniście w stosunku do podestu).

1. Rozbiórka istniejącego podestu wraz z korytowaniem do głębokości ok. 25 cm poniżej istniejącego dojścia do podestu – ok. 4,15 m³;
2. Skucie uszkodzonej i brudnej płytki klinkierowej na ścianie budynku przy stopniach podestu z oczyszczeniem powierzchni – ok. 0,4 m²;
3. Licowanie ścian płytkami klinkierowymi oraz ich fugowanie w miejscach po ich skuciu – ok. 0,4 m²;
4. Wykonanie obrzeża dwóch stopni z kostki betonowej pojedynczej typu palisada na podbudowie betonowej – ok. 12,87 mb;

Powierzchnie podestów i stopni ograniczone podstopnicami wykonanymi z pojedynczych elementów z kostki betonowej typu palisada, wysokości ok. 40 cm, grubości min. 10 cm, koloru ciemniejszego od kostki trapezowej. Elementy typu palisada mocowane jednym dolnym końcem w chudym betonie na podłożu, drugi koniec równy z poziomem stopnicy.

5. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego (warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu ok. 32 cm) – ok. 7,60 m²;
6. Wykonanie warstwy z kruszywa naturalnego (warstwa górna o grubości po zagęszczeniu ok. 17 cm) – ok. 5,67 m²;
7. Wykonanie nawierzchni (stopnie i podest) z kostki betonowej o grubości min. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości ok. 2 cm – ok. 7,15 m²;

Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej trapezowej, koloru szarego – nawiązującego do istniejących ciągów komunikacyjnych, układane promieniście od drzwi wejściowych.

8. Montaż odbojnika – szt. 1;
9. Montaż listwy progowej w drzwiach wejściowych – szt. 1 (długość ok. 1,10 m);
10. Przedłużenie przewodu odprowadzającego skropliny z wentylacji poza obrys podestu ze schodami – ok. 1,00 m;
11. Wywiezienie gruzu – ok. 4,30 m³;
12. Możliwa częściowa rozbiórka istniejącej kostki betonowej istniejącego utwardzenia przy podeście (1 rząd kostki szerokości 20 cm) w celu właściwego wykonania podestu oraz jej odtworzenie – ok. 1,40 m².

C. Dojście do północnego wejścia do korytarza parteru budynku



1. Rozbiórka istniejących resztek podestu betonowego wraz z korytowaniem do głębokości ok. 25 cm poniżej znajdującej się dookoła kostki betonowej – ok. 2,48 m³;
2. Odtworzenie na odsłoniętej części fundamentu wykuszu izolacji przeciwwilgociowej pionowej – ok. 1,85 m²;

Po korytowaniu nawierzchni przy wejściu do budynku należy odtworzyć na odsłoniętej części fundamentu wykuszu izolację przeciwwilgociową pionową za pomocą masy bitumicznej.

3. Skucie uszkodzonej i brudnej płytki klinkierowej na ścianie budynku przy wejściu do budynku z oczyszczeniem powierzchni – ok. 1,0 m²;
4. Licowanie ścian płytkami klinkierowymi oraz ich fugowanie w miejscach po ich skuciu - ok. 1,0 m²;
5. Obłożenie części poziomej progu betonowego pod przegrodą z drzwiami wejściowymi kostką betonową o grubości min. 6 cm – ok. 0,23 m²;

Pod przeszkloną przegrodą z drzwiami część pozioma istniejącego progu betonowego należy obłożyć kostką betonową w taki sposób aby była ona wsunięta pod krawędź ww. przegrody i dochodziła do linii kostki typu palisada.

6. Wykonanie obrzeża z kostki betonowej pojedynczej typu palisada na podbudowie betonowej – ok. 4,05 mb;

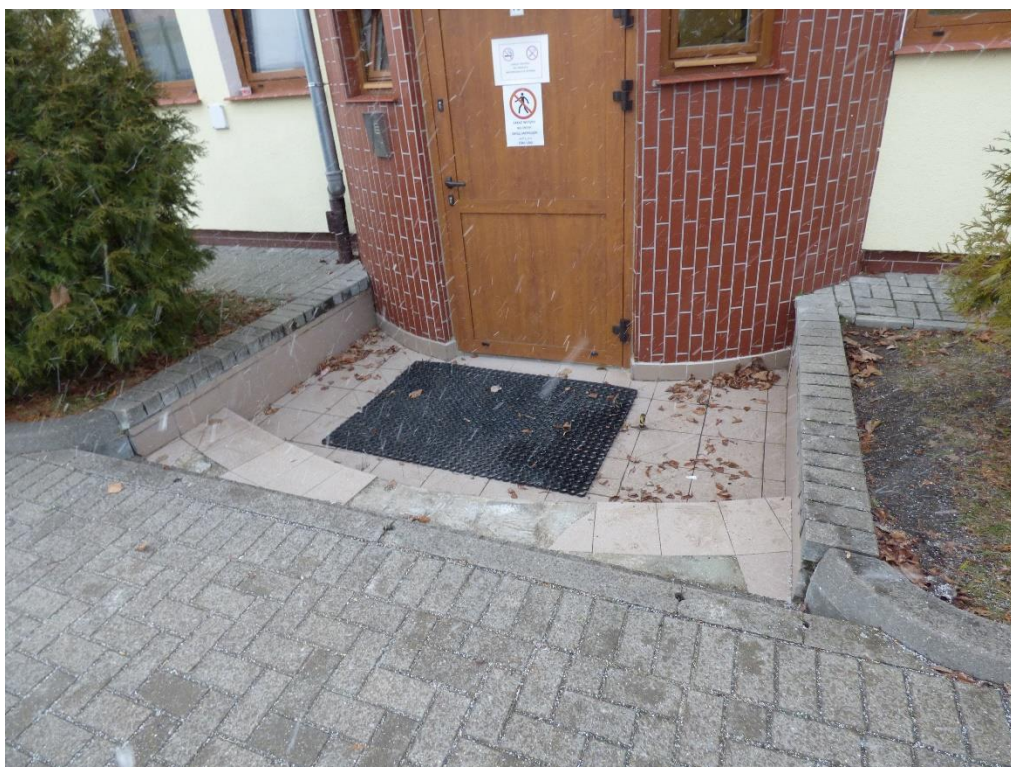
Wzdłuż całej linii łuku wykuszu powierzchnię pionową progu należy obłożyć pojedynczą kostką betonową typu palisada wysokości ok. 50 cm, grubości min. 10 cm, koloru ciemniejszego od kostki na progu. Elementy typu palisada mocowane jednym dolnym końcem w chudym betonie na podłożu, drugi koniec równy z poziomem stopnicy kostki na progu.

7. Podbudowa z kruszywa naturalnego (warstwa o grub. po zagęszczeniu ok. 15 cm) – ok. 9,94 m²;
8. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 2 cm – ok. 9,94 m²;

Nawierzchnia dojścia uzupełniona kostką betonową rozbiórkową pochodzącą z podjazdu dla niepełnosprawnych, poziomem nawiązującym do otaczającej istniejącej nawierzchni.

9. Montaż listwy progowej w drzwiach wejściowych – szt. 1 (długość ok. 1,10 m);
10. Wywiezienie gruzu – ok. 2,50 m³.

D. Dojście do klatki schodowej w wykuszu prawym elewacji wschodniej



1. Rozbiórka istniejącego podłoża betonowego podejścia do drzwi wraz z korytowaniem do głębokości ok. 25 cm poniżej istniejącego poziomu – ok. 1,55 m³;
2. Rozbiórka dwóch murków przy dojściu do drzwi – ok. 0,5 m³;
3. Rozbiórka krawężników łukowych (długości ok. 50 cm, grubości 15 cm) od strony ciągu komunikacyjnego wraz z podbudową – szt. 2;
4. Montaż studzienki kanalizacyjnej z gotowych elementów, klapy zwrotnej, wraz podłączeniem do istniejącej instalacji deszczowej poprzez rurę kanalizacyjną długości ok. 1,00 m i trójnik kanalizacyjny – 1 kpl.;

W nawierzchni dojścia należy zamontować studzienkę kanalizacji deszczowej z rusztem metalowym nierdzewnym o wymiarach min. 20 x 20 cm i czyszczakiem, celem odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dojścia. Studzienka połączona z istniejącą instalacją deszczową za pomocą rury kanalizacyjnej i trójnika poprzez klapę zwrotną zabezpieczającą przed cofaniem się wód opadowych w instalacji deszczowej. Klapa zwrotna, rura kanalizacyjna i trójnik z tworzywa sztucznego odpornego na niekorzystne warunki atmosferyczne o średnicy dopasowanej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

5. Skucie cokołów na ścianie przy wejściu do budynku z oczyszczeniem powierzchni – ok. 0,5 m²;
6. Licowanie ścian płytkami klinkierowymi oraz ich fugowanie w miejscach – ok. 0,5 m²;

7. Wykonanie podstopnicy z kostki betonowej typu palisada na podbudowie betonowej – ok. 2,90 mb;

Podstopnica w linii prostej, wykonana z kostki betonowej typu palisada, wysokości kostki ok. 40 cm, grubości min. 10 cm, koloru ciemniejszego od kostki prostokątnej. Elementy typu palisada mocowane jednym dolnym końcem w chudym betonie na podłożu, drugi koniec równy z poziomem stopnicy.

8. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego (warstwa o grub. po zagęszczeniu ok. 15 cm) – ok. 7,89 m²;
9. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości min. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 2 cm – ok. 7,89 m²;

Nawierzchnia dojazdu i stopnica poniżej krawężnika betonowego wykonana z kostki betonowej trapezowej, koloru szarego – nawiązująca do istniejących ciągów komunikacyjnych. Powierzchnia dojazdu z niewielkim spadkiem w kierunku projektowanego odpływu wód opadowych.

10. Montaż donic betonowych czworokątnych szerokości min. 30 cm (zamiast murków) długości razem ok. 2,25 m cm z obu stron podejścia;

Dojście i stopnica ograniczone z dwóch stron donicami betonowymi prostokątnymi o wysokości nie mniejszej niż górna krawędź krawężnika betonowego ograniczającego istniejący ciąg komunikacyjny.

Donice należy dobrać do długości ok. 2,25 m, licząc od ściany wykuszu do linii kostki betonowej ciągu komunikacyjnego.

Donice postawione na nowo powstałej nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej należy wypełnić ziemią ogrodniczą pod nasadzenia. Od strony trawnika ubytki ziemi należy uzupełnić, jak również ubytki w elementach betonowych i podbudowy przy donicach od strony muru budynku.

11. Montaż (uzupełnienie) krawężników grubości 15 cm na długości ok. 20 cm na podbudowie z betonu chudego po obu stronach podejścia przy donicach betonowych – szt. 2;
12. Montaż odbojnika – szt. 1;
13. Montaż listwy progowej w drzwiach wejściowych – szt. 1 (długość ok. 1,10 m);
14. Wywiezienie gruzu – ok. 2,20 m³.

E. Podest półokrągły przy wiatrołapie wejścia do holu wraz z opaską i podjazdem dla niepełnosprawnych



Podest półokrągły przy wiatrołapie wejścia do holu , opaska i podjazd dla osób niepełnosprawnych odtworzone w kształcie, i wymiarach jak najbardziej zbliżonych do istniejącego, z zachowaniem istniejących poręczy.

*** podest półokrągły przy wiatrołapie wejścia do holu**

1. Rozbiórka istniejącego podestu wraz z korytowaniem do głębokości ok. 25 cm poniżej istniejącego dojścia do podestu – ok. 4,82 m³;
2. Wykonanie obrzeża dwóch stopni z kostki betonowej pojedynczej typu palisada na podbudowie betonowej – ok. 12,70 m;

Powierzchnie podestów i stopni ograniczone podstopnicami wykonanymi z pojedynczych elementów z kostki betonowej typu palisada, wysokości ok. 40 cm, grubości min. 10 cm, koloru ciemniejszego od kostki trapezowej. Elementy typu palisada mocowane jednym dolnym końcem w chudym betonie na podłożu, drugi koniec równy z poziomem stopnicy.

3. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego (warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu min. 30 cm) – ok. 8,54 m²;
4. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego (warstwa górna o grubości po zagęszczeniu min. 15 cm) – ok. 8,23 m²;
5. Wykonanie nawierzchni (stopnie i podest) z kostki betonowej o grubości min. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 2 cm – ok. 9,20 m²;

Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej trapezowej, koloru szarego – nawiązującego do istniejących ciągów komunikacyjnych, układane promieniście od drzwi wejściowych.

6. Możliwa częściowa rozbiórka istniejącej kostki betonowej istniejącego utwardzenia przy podeście (1 rząd kostki szerokości 20 cm) w celu właściwego wykonania podestu oraz jej odtworzenie – ok. 1,30 m².

*** opaska budynku (pomiędzy wiatrołapem wejścia do holu i wykuszem prawym)**

Przełożenie (naprawa nawierzchni) opaski z wykorzystaniem istniejącej kostki betonowej wraz wymianą podbudowy i uzupełnieniem nawierzchni przy wiacie kostką rozbiórkową z podjazdu dla niepełnosprawnych.

1. Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej – ok. 9,99 m²;
2. Rozbiórka podbudowy opaski – ok. 1,50 m³;
3. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego (warstwa o grub. po zagęszczeniu ok. 15 cm) – ok. 9,90 m²;
4. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości min. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 2 cm – ok. 9,90 m²;
5. Rozbiórka starego obrzeża trawnikowego – ok. 2,90 m;
6. Wykonanie obrzeża trawnikowego – ok. 2,90 m;

*** podjazd dla osób niepełnosprawnych**

1. Demontaż i montaż istniejących poręczy podjazdu o długości ok. 7,20 m – szt. 2;
Poręcze należy ostrożnie zdemontować i zachować do ponownego wbudowania w tym samym miejscu.

2. Rozbiórka nawierzchni z kostki betonowej – ok. 12,75 m²;

Kostka betonowa do rozbiórki i wykorzystana w celu uzupełnienia nawierzchni dojścia do północnego wejścia do korytarza oraz uzupełnienia brakującej kostki betonowej przy przekładaniu opaski betonowej obok wiatrołapu.

3. Rozbiórka podbudowy podjazdu – ok. 1,92 m³;

4. Rozbiórka krawężników podjazdu – ok. 17,50 mb;

Rozbiórce podlegają krawężniki stanowiące podstawę dla barier z pozostawieniem krawężnika wzdłuż ciągu komunikacyjnego.

5. Wykonanie obrzeży podjazdu dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej typu palisada na podbudowie betonowej – ok. 17,50 mb;

Po korytowaniu należy odtworzyć krawędzie podjazdu wykorzystując obrzeża w postaci kostki betonowej typu palisada, wysokości maksymalnej (w zależności od umiejscowienia) do ok. 60 cm, grubości min. 12 cm stanowiące podstawę ponownie zamontowanych poręczy, koloru ciemniejszego od nawierzchni podjazdu. Obrzeża palisadowe mocowane dolną krawędzią w chudym betonie na podłożu. Górna krawędź powyżej nawierzchni podjazdu min. 6 cm.



Przykład
zastosowania kostki
betonowej typu
palisada

6. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego (warstwa o grub. po zagęszczeniu min. 15 cm) – ok. 12,75 m²;

7. Wykonanie nawierzchni z nowej kostki betonowej o grubości min. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 2 cm – ok. 12,75 m²;

Nawierzchnia podjazdu z kostki betonowej jak dla podestu przed wiatrołapem.

*** roboty inne**

1. Skucie uszkodzonej i brudnej płytki klinkierowej oraz cokolika na ścianie budynku przy stopniach podestu z oczyszczeniem powierzchni – ok. 1,2 m²;

2. Uzupelnienie licowania ścian płytkami klinkierowymi wraz z ich fugowaniem w miejscach po ich skuciu oraz po cokoliku – ok. 1,2 m²;
3. Montaż odbojnika – szt. 1;
4. Montaż listwy progowej w drzwiach wejściowych – szt. 1 (długość ok. 1,10 m);
5. Wywiezienie gruzu – ok. 10,00 m³.

F. Dojście do klatki schodowej w wykuszu lewym elewacji wschodniej



1. Rozbiórka istniejącego podłoża betonowego podejścia do drzwi wraz z korytowaniem do głębokości ok. 25 cm poniżej istniejącego poziomu – ok. 1,55 m³;
2. Rozbiórka dwóch murków przy dojściu do drzwi – ok. 0,5 m³;
3. Rozbiórka krawężników łukowych (długości ok. 50 cm, grubości 15 cm) od strony ciągu komunikacyjnego wraz z podbudową – szt. 2;
4. Montaż studzienki kanalizacyjnej z gotowych elementów, klapy zwrotnej, wraz podłączeniem do istniejącej instalacji deszczowej poprzez rurę kanalizacyjną długości ok. 1,50 m i trójnik kanalizacyjny – 1 kpl.;

W nawierzchni dojścia należy zamontować studzienkę kanalizacji deszczowej z rusztem metalowym nierdzewnym o wymiarach min. 20 x 20 cm i czyszczakiem, celem odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dojścia. Studzienka połączona z istniejącą instalacją deszczową za pomocą rury kanalizacyjnej i trójnika poprzez klapę zwrotną zabezpieczającą przed cofaniem się wód opadowych w instalacji deszczowej. Klapa zwrotna, rura kanalizacyjna i trójnik z tworzywa sztucznego odpornego na

niekorzystne warunki atmosferyczne o średnicy dopasowanej do istniejącej kanalizacji deszczowej.

5. Skucie cokołów na ścianie przy wejściu do budynku z oczyszczeniem powierzchni – ok. 0,5 m²;
6. Licowanie ścian płytkami klinkierowymi oraz ich fugowanie w miejscach – ok. 0,5 m²;
7. Wykonanie podstopnicy z kostki betonowej typu palisada na podbudowie betonowej – ok. 2,90 mb;

Podstopnica w linii prostej, wykonana z kostki betonowej typu palisada, wysokości kostki ok. 40 cm, grubości min. 10 cm, koloru ciemniejszego od kostki prostokątnej. Elementy typu palisada mocowane jednym dolnym końcem w chudym betonie na podłożu, drugi koniec równy z poziomem stopnicy.

8. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego (warstwa o grub. po zagęszczeniu ok. 15 cm) – ok. 7,89 m²;
9. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości min. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 2 cm – ok. 7,89 m²;

Nawierzchnia dojścia i stopnica poniżej krawężnika betonowego wykonana z kostki betonowej trapezowej, koloru szarego – nawiązująca do istniejących ciągów komunikacyjnych. Powierzchnia dojścia z niewielkim spadkiem w kierunku projektowanego odpływu wód opadowych.

10. Montaż donic betonowych czworokątnych szerokości min. 30 cm (zamiast murków) długości razem ok. 2,25 m cm z obu stron podejścia;

Dojście i stopnica ograniczone z dwóch stron donicami betonowymi prostokątnymi o wysokości nie mniejszej niż górna krawędź krawężnika betonowego ograniczającego istniejący ciąg komunikacyjny.

Donice należy dobrać do długości ok. 2,25 cm, licząc od ściany wykuszu do linii kostki betonowej ciągu komunikacyjnego.

Donice postawione na nowo powstałej nawierzchni z kostki betonowej prostokątnej należy wypełnić ziemią ogrodniczą pod nasadzenia. Od strony trawnika ubytki ziemi należy uzupełnić, jak również ubytki w elementach betonowych i podbudowy przy donicach od strony muru budynku.

11. Montaż (uzupełnienie) krawężników grubości 15 cm na długości ok. 20 cm na podbudowie z betonu chudego po obu stronach podejścia przy donicach betonowych – szt. 2;
12. Montaż odbojnika – szt. 1;
13. Montaż listwy progowej w drzwiach wejściowych – szt. 1 (długość ok. 1,10 m);
14. Wywiezienie gruzu – ok. 2,20 m³.

- **Uwagi do robót:**

- **parametry schodów i podestów:**

- Szerokość stopnic schodów min. 35 cm;
 - Wysokość każdego stopnia taka sama dla schodów w danym miejscu (należy wysokość schodów podzielić przez ilość stopni aby otrzymać wysokość stopnia);
 - Nawierzchnia podestów wykonana z niewielkim spadkiem do zewnątrz w celu odprowadzenia wód opadowych.

- **roboty inne**

- Płytki klinkierowe naścienne: płytki klinkierowe naścienne uszkodzone lub zabrudzone oraz cokoliki przy podestach lub podejściach należy skuć oraz uzupełnić takimi samymi co do wielkości i kolorystyki. Dolna część płytek klinkierowych po zamocowaniu winna „chować się” za przyległą kostką betonową. Wielkość skuć i uzupełnień oraz sposób zamocowania należy uzgodnić z koordynatorem umowy.
 - Montaż odbojnika: parametry odbojnika, sposób i miejsce zamocowania należy uzgodnić z koordynatorem umowy.
 - Montaż listwy progowej w drzwiach wejściowych: parametry listwy progowej oraz sposób zamocowania należy uzgodnić z koordynatorem umowy.
 - Ułożenie kostki przy murze budynku: minimum jeden rząd kostki prostokątnej ułożony dłuższym bokiem wzdłuż muru budynku. W wypadku wątpliwości w zależności od miejsca położenia kostki należy uzgodnić z koordynatorem umowy.
 - Izolacja bitumiczna fundamentu budynku: po odstąpieniu fundamentu budynku w wypadku stwierdzenia uszkodzenia izolacji należy ją odtworzyć.

Uwaga: Zastosowane materiały w szczególności dotyczące kanalizacji deszczowej, donic betonowych, kostki betonowej na nawierzchnię trapezowa i typu palisada, oraz ich kolorystyka do uzgodnienia z koordynatorem umowy. Płytki klinkierowe naścienne o kolorystyce i wymiarach takich samych jak istniejące.

Zastosowane materiały powinny być nowe, posiadać atestaty oraz być zgodne z zaleceniami i wymogami ich stosowania.

III. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

A) Prace realizowane będą w obiekcie czynnym, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie terenu przyległego do miejsc prowadzenia robót budowlanych.

B) Wykonawca prowadząc roboty budowlane zobligowany jest do:

1. ustanowienia koordynatora robót który prowadził będzie kontrolę jakości wykonanych prac oraz odpowiedzialny będzie za wykonanie zabezpieczenia terenu prowadzonych prac jak i przestrzegania przepisów BHP przy realizacji robót. Koordynator pełnił będzie

funkcję koordynatora ds. BHP o którym mowa w art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Zamawiający wymaga, aby koordynator o którym mowa był odpowiednio przeszkolony, znał przepisy budowlane i posiadał wiedzę w zakresie przepisów BHP. Koordynator lub osoba posiadająca wykształcenie i wiedzę opracowuje na zlecenie Wykonawcy instrukcję bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ, który przedłoży koordynatorowi z ramienia Zamawiającego celem zaopiniowania przez służbę BHP.
Instrukcja lub plan BIOZ musi zostać sporządzony i dostarczony dla Zamawiającego w terminie do 6 dni roboczych od daty zawarcia umowy;
3. zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza budowy i pokrycie kosztów związanych z jego utrzymaniem;
4. zabezpieczenia terenu prowadzonych prac przed osobami postronnymi i jego oznakowania;
5. realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną;
6. gromadzenia i przekazywania Zamawiającemu dokumentacji materiałowej, jakościowej, uzgodnień, protokołów z prób itp.;
7. stosowania materiałów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie i odpowiednio oznaczonych symbolami CE lub B;
8. przygotowania dokumentacji odbiorowej do odbioru końcowego.

C) Z odpadami pochodzącymi z rozbiórki wykonawca winien postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.

D) Dla celów przygotowania oferty, zamawiający umożliwi wykonawcy dokonanie wizji lokalnej terenu budowy i dokonania koniecznych prac pomiarowych.

E) Zalecenia szczegółowe:

Prace będą wykonywane na zamkniętym terenie Strzeżonego Ośrodka dla Cudzoziemców, który jest w ciągłym użytkowaniu. Z tego względu wykonawca winien bezwzględnie:

- 1) wszystkie narzędzia typu, młotki, kombinerki itp., oraz elektonarzędzia każdorazowo zabierać ze sobą po zakończeniu prac w danym dniu.
- 2) zorganizować zaplecze budowy poza ogrodzeniem SOdC w miejscu wskazanym przez koordynatora zadania.
- 3) podczas prac demontażowych i rozbiórkowych systematycznie usuwać z terenu objętym robotą gruz, i materiały pozyskane podczas rozbiórki.
- 4) dbać o porządek i czystość podczas, i po zakończeniu robót.

Załącznik: Lokalizacja poszczególnych elementów zadania (podestów i dojść) względem budynku nr 26.

Wykonał: Wiesław Banach